

Het Bouwbesluit



Volgend jaar - waarschijnlijk per 1 april 2012 - treedt het nieuwe Bouwbesluit 2012 in werking. Het Bouwbesluit 2012 bevat voorschriften over het (ver)bouwen van bouwwerken en het gebruik van bouwwerken en terreinen. Deze voorschriften zijn op dit moment opgenomen in onder meer het Bouwbesluit 2003 en de daarbij behorende ministeriële regeling, het Gebruiksbesluit en de gemeentelijke bouwverordeningen.

Naast het samenvoegen van de voorschriften uit de verschillende Besluiten is er flink wat gewijzigd in de gehanteerde terminologie en zijn er nieuwe en aangepaste voorschriften. De reacties op het Bouwbesluit 2012 zijn gemengd, in het bijzonder voor de brandveiligheidsvoorschriften waar sommige wijzigingen een lager veiligheidsniveau voorschrijven dan het huidige Bouwbesluit.

Bouwtechnische voorschriften

Een groot deel van het nieuwe Bouwbesluit heeft betrekking op de bouwtechnische kwaliteit van een gebouw en ligt vast in het ontwerp van het betreffende gebouw. Controle op

het voldoen aan deze voorschriften maakt onderdeel uit van het ontwerp- en bouwproces. In het dagelijks gebruik heb je als gebruiker weinig invloed op deze voorschriften zolang de situatie niet wordt gewijzigd of verbouwd. Het Bouwbesluit 2012 maakt onderscheid in bouwtechnische voorschriften op nieuwbouwniveau en bestaande-bouwniveau en op het niveau dat is vastgelegd in de destijds verleende bouwvergunning of het niveau dat gold ten tijde van de bouw van het gebouw (rechtens verkregen niveau). Zolang men hieraan en aan de eisen voor bestaande bouw voldoet, wordt voldaan aan de bouwtechnische voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

Gebruiksvoorschriften

Het Bouwbesluit 2012 bevat ook een groot aantal gebruiksvoorschriften. Daarbij wordt in veel gevallen geen onderscheid gemaakt tussen nieuwbouw en bestaande bouw. In het kader van de zorgplicht heb je als gebruiker van een gebouw of terrein de verplichting je aan de gebruiksvoorschriften te houden. Volgens de bouwregelgeving hebben een bandenservicebedrijf en bandengroothandel of -importeur een industrie functie (werkplaats en magazijn) en een kantoorfunctie (kantoor en receptie). In het vervolg van dit artikel worden de belangrijkste gebruikseisen uit het oogpunt van veiligheid uit het

2012 komt eraan

Bouwbesluit 2012 besproken. Deze zijn van toepassing op de meeste bedrijven in de banden- en wielenbranche. Aan de grotere bandenopslagen kunnen in het kader van andere wet- en regelgeving aanvullende voorschriften worden gesteld die in dit artikel niet worden behandeld.

Brandmeldinstallatie:

- Volgens het Bouwbesluit 2012 is in een werkplaats of magazijn met één bouwlaag een niet-automatische brandmeldinstallatie vereist volgens NEN 2535 en een ontruimingsalarminstallatie volgens NEN 2575 vanaf een gebruiksoppervlakte van 2.500 m². Volgens de huidige bouwregelgeving is deze grenswaarde 1.000 m² zodat sprake is van het verruimen van de voorschriften. Is er sprake van meer bouwlagen (onder andere een entresol) dan is een brandmeldinstallatie voorgeschreven bij een kleinere oppervlakte (1.500 of 750 m², afhankelijk van de hoogte van de verdiepingvloer). Een niet-automatische brandmeldinstallatie houdt in dat een brand of andere calamiteit handmatig moet worden gemeld door het activeren van een handbrandmelder. De ontruimingsalarminstallatie zorgt ervoor dat alle aanwezigen in het gebouw worden gealarmeerd met een geluidssignaal (sirene).
- Als bij de uitgang van een ruimte sprake is van slechts één vluchtmogelijkheid (een zogenaemde doodlopend-eindsituatie) dan moeten de vluchtroute en de hieraan grenzende ruimten worden voorzien van een automatische rookdetectie. Dit geldt als de afstand tot er weer in twee richtingen kan worden gevlucht meer is dan 10 meter.

Vluchtroutes:

- Een ruimte waardoor een vluchtroute voert is voorzien van vluchtrouteaanduiding. Deze vluchtrouteaanduiding is aangebracht op een duidelijk waar-

neembare plaats (niet achter stellingen of achter een stapel banden) en is voorzien van noodverlichting.



Voorbeelden van vluchtrouteaanduiding

- Deuren in vluchtroutes zijn zonder sleutel te openen en draaien in principe niet tegen de vluchtrichting in.
- Vluchtroutes moeten vrij zijn van obstakels.

Brandscheiding:

- In een brandscheiding zitten alleen deuren die zelf sluiten bij brand. Deze deuren mogen niet worden vastgezet met een wig of ander obstakel.
- Leidingen en kabels die door een brandscheiding lopen zijn brandwerend afgewerkt met een daarvoor geschikt materiaal.
- Luchtkanalen die door een brandscheiding lopen zijn voorzien van een brandklep of de betreffende kanalen zijn geheel brandwerend geïsoleerd.
- Brandwerende doorvoeringen en brandkleppen moeten regelmatig worden gecontroleerd en onderhouden.

Blusmiddelen:

- Als de oppervlakte van de werkplaats en magazijn groter is dan 1.000 m², dan moeten brandslanghaspels aanwezig zijn.
- Als de oppervlakte van het kantoor en de receptie groter is dan 500 m², dan moeten brandslanghaspels aanwezig zijn.
- Brandslanghaspels moeten ten minste jaarlijks worden onderhouden.
- Aanwezige draagbare blusmiddelen moeten ten minste eenmaal per 2 jaar worden onderhouden (veel verzekeringsmaatschappijen eisen op dit moment nog ten minste jaarlijks).
- Blusmiddelen zoals hierboven zijn genoemd moeten zijn opgehangen

of gemarkeerd met een duidelijk zichtbaar pictogram.



Pictogram brand-slanghaspel



Pictogram poeder-/schuimblusser

Opslag brandbare niet-milieu-gevaarlijke stoffen (autobanden):

- De opslag van banden is zodanig dat geen onveilige situatie kan ontstaan voor een gebouw op een aangrenzend perceel. Voor de buitenopslag van banden kan dit met een stralingsberekening worden aangetoond.
- Gebouwen moeten veilig worden gebruikt zodat bewoners, gebruikers en omgeving geen extra risico's lopen.

Gebruiksmelding:

- Voor gebouwen waar meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn moet een gebruiksmelding worden ingediend.

Voor meer informatie over het Bouwbesluit 2012 en de daaruit voortvloeiende voorschriften voor uw situatie kunt u contact opnemen met LBP|SIGHT – de heer Emiel van Wassenaar (telefoon 030 231 1377).

LBP|SIGHT

Vereniging VACO werkt samen met het onafhankelijke advies- en ingenieursbureau LBP|Sight. VACO-leden zijn hierdoor verzekerd van deskundige en praktische ondersteuning door ervaren specialisten. Voor vragen over (ver)bouwen, ruimtelijke ordening en milieu kunt u in eerste instantie terecht bij de VACO-helppes (071) 568 69 70. Voor complexe vragen kunt u vervolgens in overleg gebruikmaken van het advies van LBP|SIGHT (tweede-lijnsadvies) waarbij voor leden de eerste 60 minuten geen kosten in rekening worden gebracht.